

Обяснителна записка

ОБЩИНА - КЪРДЖАЛИ
ОДОБРЯВАМ
г.архитект
25/09/2015 г.

Настоящата разработка е изготвена на основание договор за проектиране между Община Кърджали и „ЦИЕС-ДММ КЪРДЖАЛИ“ и е в съответствие с утвърденото техническо задание за проектиране на обект: „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „П.Р.Славейков“ в град Кърджали“. С цел определяне на основните технически, технологични, функционални и планово-конпозиционни изисквания, както и задаване на основните функционални и композиционни параметри на обекта, в съответствие с които, съгласно чл. 5, ал.1 от Наредба №4 от 21 май 2001 г. За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, трябва да се извърши инвестиционното проектиране.

Изработването на план за управление на строителните отпадъци е съобразено с проект за наредба на МОСВ за управление на строителните отпадъци. Също така проекта е съобразен с Закон за управление на отпадъците, Закон за опазване на околната среда, национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на територията на Р.България за периода 2011-2020г. На МОСВ.

Планът за управление на строителните отпадъци включва:

1. Общи данни за инвестиционния проект съгл. Приложение №2 от наредбата
2. Прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване. съгл. Приложение №4 от наредбата
3. Прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа съгл. Приложение №5 от наредбата
4. Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с изискванията на чл.10

I. Описание на обекта

С настоящия проект се предвижда ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „П.Р.Славейков“ в град Кърджали. Вид на собствеността публична общинска.Цялата сградата на училището се състои от дву- и четири етажни корпуси с един изцяло полуподземен използваем етаж под тях, както и физкултурен салон. Централният четириетажен корпус (блокБ) е отделен от двуетажния корпус (блок А) и физкултурния салон със стълбищна клетка, достигаща до всички нива. Само под физкултурния салон няма подземен етаж.

Сградите на училището са изпълнени по монолитен начин, основно с безгредова скелетна стоманобетонна носеща конструкция над нулевите нива, гредови плочи над полуподземните етажи, стоманобетонни колони и вертикални противоземетръсни шайби, с тухлени измазани ограждащи и преградни неносещи зидове и външни ограждащи стоманобетонни стени на вкопаната част на полуподземните етажи. Покривите на сградите са плоски с малък наклон. Покривите на основните учебни сгради са с две плочи – таванска и покривна, между които има полупроходимо вентилируемо пространство със светла височина 1,20м, т.нар. двоен "студен" покрив. Върху таванската плоча има съществуваща тъй наречена топлоизолация от разхвърлени полиетиленови чували с перлит, а върху покривната плоча е изпълнен лек керамзитобетон за оформяне на наклоните и върху него е залепена битумизирана хидроизолация. Малка част от покривите са само с единична покривна плоча - на трите стълбищни клетки, на козирките над входовете и входна част, над помещенията в блок Б, над които има използваема тераса и над физкултурния салон. Покривите на основните учебни блокове с двойния "студен" покрив са с предимно вътрешно водоотвеждане с воронки и водосточни тръби, преминаващи през сградите. Частите от сградите с единични покриви са с външно водоотвеждане чрез приемно казанче и вертикални водосточни тръби или чрез барбакани, изливащи се на прилежащия терен или на съседни плоски покриви (две от стълбищните клетки).

Вътрешното оформление в сградата на училището на обитаемите помещения, стълбища, фойейта и коридори е в много добро състояние. В комуникационните зони – фойейта, коридори и стълбища подовата настилка е търкана мозайка в много добро състояние. Във класните стаи подовата настилка е ламиниран паркет, а в някои кабинети е изпълнена настилка с гранитогрес. Такава настилка с гранитогрес е изпълнена и във всички санитарни възли, а техните стени са облицовани с фаянсови плочки. Измазаните стени и тавани на класните стаи и кабинетите са боядисани с латекс и са в много добро състояние. Отделните блокове на училището, около стълбищните клетки, които свързват блоковете и физкултурния салон, има съществуващи деформационни fugи. Те не са оформени подходящо, поради което в подовата настилка (в мозайката), в мазилките по стените и таваните вътре около fugите има пукнатини, с което тези части на сградите не са в добър естетически вид.

Прозоречната дограма на всички сгради е подменена с PVC със двоен стъклопакет, като съгласно енергийното обследване на училището тя се запазва и не подлежи на подмяна. Изключение е прозоречната дограма на полуподземните етажи под кота 0,00, която трябва да се подмени с PVC с двоен стъклопакет. Някои от

съществуващите врати и витрини (предимно на фойета, входни, на котелното и на коридори) не отговарят на противопожарните изисквания да са самозатварящи се, димоуплътнени и с ГОУ EI60 и EI90, а така също външните входни да са топлоизолиращи с прекъснат термомост.

Постигнати съгласно ЗУТ устройствени показатели:

Застроена площ на сградата : 2301,00 м2.

Разгънатата застроена площ на сградата : 9703,50 м2.

С проекта се предвиждат мерки за подобряване на енергийните характеристики на сградите, съгласно изготвено обследване. Съгласно предвидените мерки се извършват следните видове СМР:

- По всички фасадни плоскости да се залепи и дюбелира топлоизолация от листов EPS с d=8cm, върху нея да се изпълни дишаща циментова шпакловка с фибри върху минерална мрежа.
- Полагане на минерална вата 15cm над таванската плоча
- Подмяна на покривната конструкция
- За плавен преход между фасадата и цокъла е предвидена топлоизолация XPS с d=10cm, под цокъл;
- Изпълнение на водоплътна настилка около сградата – с тротоарни плочи 30/30cm върху бетон B15 с d10cm и армировъчна мрежа ф6,5mm, 20/20;
- Частична подмяна на дограма, по техническа спецификация
- Изместване на котелното и подмяна на котела на твърдо гориво, като се запазва съществуващата тръбна мрежа
- За физкултурния салон се предвижда отопление с климатици.

Довършителни дейности

- По подовете: - Учебни кабинети, кабинети на учителите - гранитогрес, циментова замазка, ламиниран паркет
- Във фойетата и коридорите се запазва същ. мозайка
- Във физкултурния салон се полага нова винилова настилка
- По стени:
 - изкърпване на стените и цялостно гипсово прешпакловане на стените. След това цялостно боядисване с латекс – грундиране и трикратно боядисване;
 - в мокрите помещения се предвижда нова керамична настилка и фаянс по стените върху циментова замазка;
- По тавани:
 - В учебните кабинети, кабинети на учителите таваните са с трикратно боядисани с латекс;
- в коридорите, стълбищата, фойетата, останалите помещения и с гипсова шпакловка и трикратно боядисване с латекс;
- Нов каменен цокъл и глафт – клинкер;
- Цялостно измазване на сградата със силиконова мазилка в цвят /уточнен в чертеж фасади/

При тоалетните на първия етаж се обособява едната тоалетна за хора в неравностойно положение. При спазване изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания



СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.

Полпис:..... Дата:.....

Управител:

/Иван Росен Ташев/

Приложение №2

Наименование на проекта	„Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „П.Р.Славейков“ в град Кърджали“.
Дейност (СМР или разрушаване)	СМР
Възложител (Инвеститор):	Община Кърджали
Проектант :	„ДИЕС-ДММ КЪРДЖАЛИ“
Главен изпълнител или лице, извършващо разрушаването:	-
Местоположение на строежа или разрушаването (адрес, УПИ и др.)	УПИ I кв.260 ,кв. Възрожденци, ул. „Райко Жинзифов“, гр. Кърджали
Разгъната застроена площ (РЗП), м ²	
Големината на сградата, брой етажи	3 етажа+ част.сутерен
Вид на носещата конструкция (ст.б., метална, дървена, смесена и др.)	стоманобетонна скелетно - гредова носеща конструкция



II. ПРОГНОЗА ЗА ОБРАЗУВАНИТЕ ОТПАДЪЦИ И СТЕПЕНТА НА МАТЕРИАЛНО ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА СО ЗА ПРОЕКТА

	Изчислени прогнозни количества на образуваните отпадъци				Предадени за подготовка за материално оползотворяване и за рециклиране (R4, R5 и др.)	Предаден и за повторна употреба СО	За повторна употреба на площадката на образуване	Предадени СО за оползотворяване в обратни настипи (R10)	За оползотворяване в обратни настипи на площадката на образуване	Общо количество СО за материално оползотворяване	Степен на материално оползотворяване на СО
	Код, съгласно Наредба № 3 от 01.04.2004 г. за класификация на отпадъците	Наименование	М3	тон	тон	тон	тон	тон	тон	тон	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
разрушаване	170101	Бетон	31,8	74,09	23,4		12		35	70,4	95
разрушаване	17 02 01	Дървесен материал	111,4	77,98	33,3	40				73,3	94
разрушаване	17 02 02	Съкло	0,48	1,2	1,2					1,2	100
Разрушаване	17 01 03	Керемиди, фаянсови и керамични изделия	52,55	94,59	32	18	13		8	71	75
разрушаване	17 09 04	Смесени отпадъци	15	30	17	3				20	56
разрушаване	17 01 02	Тухли	6,8	10,88	6,5	3,3				9,8	94,5
				Σ-288,74	Σ-113,4	Σ-64,3	Σ-25	Σ-00	Σ-43	Σ-245,7	

Съгласно изискванията на Наредбата, за 2014г. са постигнати целите за материално оползотворяване:

- на СО по кодове, съгласно Приложение № 8 към чл. 11, ал. 2:

170101 Бетон 85%
 17 04 05 Желязо и стомана 90%
 17 02 01 Дървесен материал -90%
 17 02 02 Стъкло -27%
 17 01 03 Фаянсови и керамични изделия 30%
 17 04 11 кабели 90%

- За проекта като цяло, съгласно чл.32 на ЗУО: най-малко 35% от общото количество СО

Прогноза за общото количество на образуваните СО (тонове)	Прогноза за материално оползотворе ните СО (тонове) *	Прогнозна за степента на материално оползотворените СО (%)
288,74	245,7	85,09



III. ПРОГНОЗА ЗА СТЕПЕНТА НА ВЛАГАНЕ В ПРОЕКТА НА ПРОДУКТИ ОТ ОПОЛЗОТВОРЕНИ СО И СО ЗА ОБРАТНИ НАСИПИ

Приложение 5

№ по ред	Влагане в дейности по: Строителство, Реконструкция, Рехабилитация, Основни ремонти	Вид и описание на продуктите от оползотворяване на СО	СО оползотворени в обратни насипи	Конкретно приложение в проекта
1	2	3	4	5
1	строителство	Трошен камък d=0-25mm/- 15см БДС EN 13242+A1		15см обратен насип под част от бет.н-ка 130м2х 0,15х1,8т/м3 = 35,1т



IV. Мерки за предотвратяване и минимизиране образуването на СО След издаване на разрешение за третиране и транспортиране на СО и ЗМ¹ за обекта, отговорното за третирането и транспортирането на СО и ЗМ лице е длъжно: Да не започва изкопни и други работи, свързани с натрупване и транспортиране на СО и ЗМ без разрешение от Кмета на Общината или от упълномощено от него лице, Да ограничи с плътна ограда определената строителна площадка, Да не допуска по време на строителството замърсяване на граничещите с обекта тротоари, улични платна, зелени площи и др. терени със СО и ЗМ; Да не допуска при транспортиране на СО и ЗМ замърсяване на уличните платна; Лицата при чиято дейност се образуват строителни отпадъци и ЕГО, в резултат на строително - ремонтна дейност са длъжни да ги сортират по видове на мястото на образуването им.

Мерки за разделно събиране, транспортиране и подготовка за оползотворяване на СО Строителят спазва изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване: Строителните отпадъци, предназначени за оползотворяване, се събират на обекта в контейнери (или други подходящи съдове) разделно по кодове както следва: 170101, 170102, 170103, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 05; Останалите СО могат също да се събират разделно, или да се събират заедно и да се доклават като 17 09 04; Съдовете трябва да бъдат надлежно и трайно надписани, така че да се предотвратят грешки при разделното събиране. В инструктажа на работниците да бъде застъпена и частта по управление на отпадъците; Вместимостта на контейнерите/съдовете трябва да е съобразена с договорите на Строителя за събиране и транспортиране на СО до местата за третиране и обезвреждане; Не се допуска смесване на СО от кодовете, предназначени за изпълнение на целите за оползотворяване. По изключение, поради малките очаквани количества, СО с кодове 170101, 170102, 170103, 170107 могат да се събират и доклават като СО с код 170107 (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06*), но при това трябва да бъде осигурена степен на материално оползотворяване за обекта като цяло; По подобен начин може да се процедира с отпадъците от под-група 17 04 (метали), когато поотделното им събиране и транспортиране би било неизгодно. Това те ще бъдат доклавани като СО с код 17 04 07 (смеси от метали), но трябва да е осигурена степен на материално оползотворяване най-малко 90%; Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5; Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото дело (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва НАРЕДБАТА за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци; Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен нацип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10; Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото дело за неопасни или инертни отпадъци; Отпадъците от опаковки се управляват по чл. 17 на НАРЕДБАТА ЗА ОПАКОВКИТЕ И ОТПАДЪЦИТЕ ОТ ОПАКОВКИ. Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т. ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки. В процеса на строителство Възложителят е отговорен (дори когато това е делегирано на Строителя с Договора за строителство) за воденето на ТРАНСПОРТЕН ДНЕВНИК (съгласно Приложение № 6 към чл. 8, ал. 1) и за събиране на съпътстващата го документация, с което да осигури проследимост на СО от мястото на генериране до тяхното оползотворяване или обезвреждане. За всяка пратка се регистрират следните данни: дата на превода, код на отпадъка, количество, превозвач, регистрационен документ, оператор на площадката за третиране, номер на разрешението или регистрационния документ, фактура, цена за приемане и др. Транспортният дневник се представя на строителния надзор и при проверка от РИОСВ. Въз основа на данните от Транспортния дневник, Възложителят е отговорен (дори когато самата дейност е делегирана на Строителя с Договора за строителство) за изготвянето на ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ по Приложение № 7 към чл. 9, ал. 1. Възложителят и Строителят водят отчетност и доклават съгласно изискванията на Наредба 2: Приложение 29 за количествата на вложените рециклирани материали от СО, Приложение 30 за оползотворените в обратни наципи.

Строителните материали и продукти, доставяни на площадката трябва да се разтоварват/претоварват, съхраняват и манипулират при СМР по начин, който да предотвратява тяхното повреждане (разчупване, раздробяване, смесване с други материали). Рязането на керамичните и тротоарните плочи и зидарийните тела трябва да се извършва с подходящи инструменти. Строителните продукти, предназначени за многократна употреба, се съхраняват и манипулират по начин, който да я осигури. Строителни материали и продукти, които не могат да бъдат вложени за целта, за която са предназначени, се оползотворяват за други цели на строителната площадка (например от бетон могат да се излят шурцове, настилки и др.п.), или се предават за оползотворяване на други лица).

Съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за 2014г. с проекта са постигнати целите за оползотворяване на неопасни СО.

Изготвил:
л.арх.Д.Денева

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС	
	М.ТС.
Дата: 2015г.	И:

Хармид

"ТИОРЕС КОНСУЛТ" ЕООД	
ЕИК 108686562	
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР	
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.	
Получил:	Дата: 2015
Управител:	(Имя, Фамилия, Инициал)





ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007-2013 г.



БФС BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период"

ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

Настоящият проект е възложен от Община Кърджали и е в съответствие с утвърденото Техническо задание за проектиране на обект: „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА СОУ „П.Р.СЛАВЕЙКОВ“ УПИ I, КВ.260 В ГРАД КЪРДЖАЛИ”

Предвид извършването на СМР в сградата и дворното пространство в СОУ „П.Р.Славейков”, не се налага затваряне на улици и подходи към него. Вход и Изход на строителна механизация, както и зареждането със строителни материали ще става от ул. „Райко Жинзифов“, На входа ще бъде поставен временен знак „Стоп“ - Б2, както и табела вход/изход строителен обект.

Всяко влизане и излизане на строително-транспортна техника, да става под ръководството на техническия ръководител на обекта

ОБЩИНА - КЪРДЖАЛИ
ОДОБРЯВА

Гл.архитект: *[Signature]* 23/09/2013

Доклад за оценка за съответствие

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 03139

ИНЖ. ЕВГЕНИ ХРИСТОВ ВАСИЛЕВ

ПОДПИС: *[Signature]*

КСИИГ

ТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

“ТЮРЕС КОНСУЛТ” ЕООД

ЕИК 108686562

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/04.03.2013г.

Получено: Дата: *[Signature]* Управляващ: *[Signature]*